

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08./2022/CV-API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Q4.2021 so với
Q4.2020

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thanh
- Nội dung giải trình (chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	BCTC Mẹ			BCTC Hợp nhất		
		Quý IV.2021	Quý IV.2020	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Quý IV.2021	Quý IV.2020	Tỷ lệ chênh lệch (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	194.606.223.927	145.315.968.123	34%	543.606.610.660	154.721.190.467	251%
2	Giá vốn hàng bán	150.739.879.040	97.763.805.033	54%	327.989.241.660	111.779.362.500	193%
3	Doanh thu tài chính	177.714.470.880	1.510.329.918	11667%	12.178.342.809	8.976.297.935	36%
4	Chi phí tài chính	17.752.512.006	14.843.990.724	20%	11.475.590.200	11.327.888.280	1%
5	Chi phí bán hàng	17.524.496.201	9.521.809.324	84%	37.034.657.268	13.360.600.470	177%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.778.671.318	12.324.502.353	-4%	18.785.418.080	19.208.483.926	-2%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	174.525.136.242	12.372.190.607	1311%	168.552.674.613	6.986.154.872	2313%
8	Lợi nhuận khác	2.893.678.677	7.996.503.238	-64%	949.134.072	8.448.307.935	-111%
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	175.939.639.379	18.117.661.420	871%	129.573.049.491	8.727.897.481	1385%

1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý 4.2021 Dự án Apec Wyndham Phú Yên đã hoàn thành và đang bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ các sản phẩm bất động sản của dự án này đạt 34% tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý. Chỉ tiêu doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh do trong quý Công ty nhận được cổ tức từ Công ty Cổ phần Apec Land Huế. Đây là nguyên nhân chính khiến cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại quý 4.2021 tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2020.

2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận chủ yếu từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế và dự án Apec Wyndham Phú Yên thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương – Công ty mẹ khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý 4.2021 tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2020.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Thanh

